

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2772/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Dom za starije i nemoćne osobe MIRIN DVOR u stečaju, OIB: 54517325953, Radnička cesta br. 2, Klinča Sela

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8. lipnja 2022. godine DO 26. srpnja 2022. godine**

Nakon preuzimanja dokumentacije stečajnog dužnika od prijašnje stečajne upraviteljice izvršila sam izvid na lokaciji stečajnog dužnika dana 27. lipnja 2022. g., na adresi Klinča sela, Radnička cesta br. 2, te posredno preko zaposlenika doma stupila u posjed nekretnina u kojima je stečajni dužnik nakon otvaranja stečajnog postupka nastavio s obavljanjem djelatnosti. Na dan 30. lipnja 2022. g. stečajni dužnik ima sklopljene ugovore o smještaju u dom za starije i nemoćne osobe s ukupno 37 korisnika. Dani su na uvid Ugovori o smještaju s korisnicima, te je ustanovljeno da se cijena smještaja kreće od 2.500,00 kuna do 5.000,00 kuna.

Dužnik ima zaposlena 4 radnika na neodređeno vrijeme temeljem ugovora o radu koji su sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka, jer kod otvaranja stečajnog postupka, niti kasnije, nisi raskinuti postojeći ugovori o radu.

Zaposleni su:

- ravnateljica doma Maja Romić - liječnica (porodilji dopust),
- voditeljica doma Ruža Idžan – glavna medicinska sestra,
- njegovateljica Zdenka Pučar,
- kuharica Danica Novosel.

Utvrđila sam da isplata plaće radnicima nije vršena u skladu sa zakonskim propisima, pa sam naložila da se u budućnosti obavezno uskladi poslovanje sa Zakonom.

Dana 04. srpnja 2022.g. na poziv više inspektorice Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike Ivane Bertol, prisustvovala sam nadzoru nad zakonitošću rada Doma za starije i nemoćne osobe i dostavila traženu dokumentaciju.

Rješenjem Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike KLASA: UP/I-550-06/22-07/158, URBROJ: 524-10-02/23-22-2 od dana 5. svibnja 2022.g. (Prilog 1.) naređeno je zapošljavanje dva izvršitelja njegovateljicu/lja sa završenim tečajem za njegu starijih i nemoćnih osoba sukladno odredbi članka 174. Pravilnika o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga („Narodne novine“ br. 40/14, 66/15, 56/20, 28/21).

Poslovanje stečajnog dužnika obavlja se u zgradi Doma za starije i nemoćne osobe koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika. Dom za starije i nemoćne osobe MIRIN DVOR do sada nije plaćao zakupninu, osim što je ranija stečajna upraviteljica uplatila 3 puta po 8.000,00 kuna mjesečno (ukupno 24.000,00 kuna) na ime zakupnine. Do sada nije potpisan nikakav Ugovor o

zakupu. Članak 19. st. 1. Pravilnika o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga određuje obvezu zakupa.

Dana 12. srpnja 2022.g. podneskom PROMET-ORKAN d.o.o. OIB: 21609083770, koje zastupa direktor Mirko Đinkić, (koje zastupa odvjetnik Krešimir Šušnjar, Zagreb, Kneza Branimira 39), upućen je prijedlog Ugovora o zakupu na iznos zakupnine od 19.907,33 kn (PDV uključen u iznos zakupnine) počev od 01.11.2020.g..

Kontaktirala sam odvjetnika Krešimira Šušnjara s primjedbom da Dom do sada nije plaćao zakupninu (iako posluje na istoj lokaciji od 2006. godine.), a jedino je ranija stečajna upraviteljica na ime zakupnine platila je 3 x 8.000,00 kn za 3 mjeseca. Zakupodavac je prihvatio da zakupnina bude određena u iznosu od 8.000,00 kuna mjesečno (PDV je uključen u cijenu), no predložio je da se trajanje Ugovora ograniči na šest mjeseci s objašnjenjem da ne bi trebalo sazivati Skupštinu.

Kao stečajna upraviteljica s obzirom na djelatnost koju obavlja stečajni dužnik smatram da je neprihvatljivo potpisati Ugovor o zakupu na rok od šest mjeseci, budući se radi o korisnicima kojima se organizirano pruža usluga stanovanja, prehrane, održavanja osobne higijene, briga o zdravlju, pomoć i njega, i koji su svi odreda starije i nemoćne osobe, te im se u kratkom roku ne može osigurati adekvatna skrb, njega i smještaj. U tijeku je izrada nacрта Ugovora o zakupu prihvatljiva za Zakupodavca i Zakupnika.

Obavještavam Naslovni sud da sam 29. lipnja 2022. godine sklopila Ugovor o obavljanju računovodstveno financijskih usluga s poduzećem Omega plus d.o.o., OIB 14426164036, Karlovac, Pavla Vitezovića 8, po cijeni računovodstvenih usluga u iznosu od 200,00 kn/sat, u cijenu nije uključen PDV.

Stečajni dužnik ima otvoren transakcijski poslovni račun u Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN HR1823400091190028594. Jedinu potpisnik na poslovnom računu još uvijek je ranija stečajna upraviteljica koja boravi u Belom Manastiru, jer kod zahtjeva koji sam podnijela Banci nisam mogla biti upisana kao potpisnik poslovnog računa, obzirom da još promjena u Sudskom registru nije provedena, tako da sve naloge po poslovnom računu moram dostaviti ranijoj stečajnoj upraviteljici. Takva situacija znatno otežava normalno poslovanje.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje poslovnog računa na dan 15.06.2022.g. iznosilo je 1.159,91 kn, a na dan 21.07.2022.g. stanje poslovnog računa iznosi 26.693,90 kn. U razdoblju od 15.06.2022.g. do 21.07.2022.g. uplaćeni primici iznose 58.500,00 kn, a isplaćeni su izdaci u iznosu od 32.966,01 kn i to za plaće svibanj 2022.g. 23.463,08 kn, naknada banci 111,00 kn, troškovi knjigovodstva 1.000,00 kn, komunalne usluge 625,57 kn i za troškove električne energije 7.766,36 kn.

Plaće radnicima za mjesec svibanj 2022. godine isplaćene su 04. srpnja 2022. godine u iznosu od 20.139,98 kn bruto + doprinosi na bruto u iznosu od 3.323,10 kn.

Izvršila sam obračun plaće radnika za mjesec lipanj 2022. godine koje iznose ukupno 20.811,71 kn bruto + doprinosi na bruto 3.433,94. Ukupni trošak plaće iznosi 24.245,65 kn.

Uvidom u porezno knjigovodstvenu karticu stečajnog dužnika utvrdila sam da postoji dug u iznosu od 66.301,38 kuna koji se odnosi na neplaćene poreze i doprinose za razdoblje od 2020. godine do 31. svibnja 2022.g.. Specifikacija dugovanja slijedi u nastavku.

Stanje duga na dan 20. srpnja 2022. g.

<b>Datum valute</b>	<b>Broj JOPPD</b>	<b>Opis</b>	<b>Doprinos MIO II</b>	<b>Doprinos MIO I</b>	<b>Doprinos zdravstvo</b>	<b>Porez i prirez</b>
	20000	Dug za 2020.	4.401,76	313,48	1.687,62	0,00
	21000	Dug za 2021.	2.450,15	15.730,02	14.998,65	926,19
<b>3/31/2022</b>	22090	Plaća 2/22	417,81	3.597,82	3.312,89	892,73
<b>5/2/2022</b>	22120	Plaća 3/22	420,38	3.525,27	3.255,17	831,29
<b>5/31/2022</b>	22151	Plaća 4/22	423,33	3.475,95	3.216,91	791,38
	22000	Kamate	241,50	658,92	669,92	62,24
<b>UKUPNO</b>			<b>8.354,93</b>	<b>27.301,46</b>	<b>27.141,16</b>	<b>3.503,83</b>
<b>SVEUKUPNO</b>						<b>66.301,38</b>

Odmah sam dogovorila sastanak s voditeljicom Doma, ukazala na postojanje duga u iznosu od 66.301,38 kuna prema evidenciji Porezne uprave i istakla da se treba podmiriti odmah, te je potrebno izvršiti uplatu sredstava na žiro-račun. Realizacija je u tijeku.

Na moj zahtjev da se dostave okvirni prihodi i rashodi za mjesec lipanj 2022. g.. voditeljica Doma dostavila je projekciju prihoda od korisnika u iznosu 129.400,00 kn, i rashoda (troškovi prehrane, plin, električna energija, komunalije, zdravstvene usluge, lijekovi, plaće zaposlenih i honorarci) u iznosu od 91.000,00 kn. Iz čega je vidljivo da ostaje cca 40.000,00 kn mjesečno za troškove stečajnog postupka i namirenje vjerovnika, što treba uzeti s rezervom.

Stvarno stanje prihoda i rashoda utvrditi će se nakon knjiženja knjigovodstvene dokumentacije, usklađenjem poslovanja sa zakonskim propisima.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju uz suglasnost Suda postupiti će se prema Rješenju Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, te će se na temelju čl. 191. Stečajnog zakona uz suglasnost Suda sklopiti novi Ugovori o radu na određeno vrijeme (sukladno čl. 12. Zakona o radu NN 93/14, 127/17, 98/19) s još: - 2 izvršitelja njegovateljicu/lja sa završenim tečajem za njegu starijih i nemoćnih osoba. Ugovori o radu sklopiti će se na rok od tri mjeseca, s produženjem na tri mjeseca po potrebi. Njegovateljica/lj ima osnovnu mjesečnu bruto plaću u iznosu od 5.000,00 kuna, Ukupni trošak plaće njegovateljice/lja iznosi 5.825,00 kn (bruto plaća 5.000,00 kn + doprinosi na bruto u iznosu od 825,00 kn).

U narednom razdoblju od 26. srpnja 2022.g. do 26. listopada 2022. godine očekuje se održavanje Skupštine vjerovnika radi donošenja Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu.

U narednom razdoblju planirano je podmirenje duga u iznosu od 66.301,38 kuna prema evidenciji Porezne uprave.

U narednom razdoblju neophodna je potpuna kontrola nad prihodima i rashodima radi pokrića troškova stečajnog postupka i namirenja vjerovnika.

**Prijedlog stečajnog upravitelja:**

- donošenje rješenja o davanju suglasnosti za zapošljavanje 2 radnika - izvršitelja njegovateljicu/lja sa završenim tečajem za njegu starijih i nemoćnih osoba na rok od tri mjeseca, s produženjem na tri mjeseca po potrebi, s osnovnom mjesečnom bruto plaćom u iznosu od 5.000,00 kuna.

Ozalj, 26.srpnja 2022.

Stečajni upravitelj  
Branka Košavić, mag.posl.oec.